



Välkomna till ekonomisk förvaltning av din bostadsrätt hos oss på SBC Sveriges BostadsrättsCentrum

Din bostadsrättsförening har anlitat SBC Sveriges BostadsrättsCentrum till att sköta den ekonomiska förvaltningen av er förening. Hos SBC har din förening tillgång till landets ledande specialister inom bostadsrättens alla områden: ekonomisk förvaltning, juridik, teknisk förvaltning samt projekt-och byggledning. SBC tar på uppdrag av styrelsen in föreningens avgifter och hyror, registrerar överlåtelse och nya pantsättningar på bostadsrätten.

Vi bistår mäklare, banker samt kronofogden i frågor kring bostaden.

Kontrolluppgifter skickas till skatteverket vid försäljningar som skett och vi hanterar betalningspåminnelser.

Betalsätt som finns för att betala sina månadsavier

Avgift/hyra betalas i förskott.

Du kan betala din avgift/hyra på följande sätt:

- **Autogiro** – anslut er via er internetbank till föreningens namn.
- **E-faktura** – anslut er till e-fakturaavtal SBC SverigesbostadsrättsCentrum
- **Manuell inbetalning**
- **KIVRA** - är ni anslutna till KIVRA så kommer era fakturor automatiskt dit, vill man inte ha dem dit så behöver man logga in på sitt KIVRA och avböja fakturor från SBC SverigesbostadsrättsCentrum

Du som medlem har även möjlighet att logga in på mina sidor hos SBC. Där kan du enkelt hämta kopior på dina fakturor och se ev dokument som styrelsen lagt upp för er medlemmar. Första avin kommer med post och där anges användarnamn och lösenord längst ned för de som inte har BankID. Från tillträdesdagen kan Ni enkelt logga in med BankID på <https://login.sbc.se/>

Vi på SBC har fullmakt av styrelsen att handha föreningens lägenhetsförteckning, lämna utdrag ur förteckningen, skiva under handlingar som pantförskrivningar, lämna underrättelse till panthavare. Detta innebär att om du belånar din lägenhet skall handlingarna från banken skickas till oss på SBC, se adress nedan. Vi registrerar dem och skickar tillbaka bekräftelse till banken.

Adress för medlemmar, banken och mäklare som behöver skicka post är

SBC
Box 226
851 04 Sundsvall

Vart vänder jag mig om jag har frågor angående överlåtelse, pantsättningar, avgifter eller hyror?

Kundtjänst
Måndag-fredag 07.00-21.00 0771-722 722
kundtjanst@sbcsbc.se

Med vänliga hälsningar
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB